



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1199/ 2 -21

Датум:

ТФ

10 DEC 2021

КУТКО ДОО

ПАНЧЕВО

Војводе Радомира Путника 27/1

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 9106-5/21 од 04.11.2021. године, за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за халу за производњу алуминијумске столарије на катастарским парцелама број 11195 и 11194/2 катастарска општина Панчево, који је примљен 08.11.2021. године и заведен под бројем II-1199/1-21, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за халу за производњу алуминијумске столарије на катастарским парцелама број 11195 и 11194/2 катастарска општина Панчево, не издају се водни услови.

Пошто је на основу достављене документације закључено да се парцеле број 11195 и 11194/2 катастарска општина Панчево граниче са парцелом број 13924 катастарска општина Панчево на којој је водоток Надел, одн. изградњом хале за производњу алуминијумске столарије може да се утиче на водни режим и водни објекат, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду:

1. Техничку документацију изградити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
2. У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:
 - 2.1. Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

- 2.2. Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- 2.3. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
3. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 3.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење атмосферских вода, санитарно-фекалних вода и технолошких вода.
4. За изградњу објекта, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви